

# AUSBAU – IN ENERGIEEFFIZIENTER BAUWEISE.

## **Fassade**

Verputze Aussenwärmedämmung 200 mm

## **Fenster**

- Energiespar-Kunststoff-Fenster (weiss) mit 3-fach Isolierverglasung
- Fenster mit Drehbeschlag und Kippfunktion pro Raum
- Hebe-Schiebetüre im Wohnzimmer
- Sämtliche Fenster mit Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren, Handkurbel, elektrisch im Wohnzimmer
- Fensterbänke in Aluminium eloxiert
- Vorhangschiene augesetzt, Doppellaufprofil

## **Balkon / Loggias / Sitzplätze**

- Zementplatten 50 x 50 cm (Sitzplatz)
- Balkone mit Hartbetonüberzug
- Sonnenschutz mittels Markisen, Handkurbel

## **Bodenbeläge**

- Wohn- und Schlafzimmer: Eichenparkett
- Küche, Badezimmer und Duschen: keramische Platten

## **Decken**

- Weissputz

## **Wände**

- Küche, Wohn- und Schlafzimmer: Abrieb weiss eingefärbt
- Badezimmer und Duschen: keramische Platten und Abrieb weiss

## **Küchen**

- Kunstharzbeschichtete Fronten, Beschläge mit Bluemotion
- Arbeitsfläche in Granit poliert (Shiva Black)
- Elektrolux Einbaugeräte: Glaskeramik 4 Platten, Dampfzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach

## **Bad / Duschen / WC**

- Spiegelschrank, Sanitärapparate in weiss

## **Kellerabteil**

- ein Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose

## **Elektroinstallationen / Schalter**

- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnungsautomat
- Deckenanschlüsse und Dreifachsteckdosen in allen Räumen

- Der Wohn- und Essbereich ist mit zwei Multimedia-steckdosen (für Telefon, Internet und Kabel TV) ausgestattet.
- Die weiteren Zimmer sind mit einer Multimedia-steckdose ausgestattet

## **Heizung**

- Fussbodenheizung (Wärmeerzeugung mittels ökologischer Gas-Wärmezentrale)
- Warmwasseraufbereitung mit Sonnenkollektoren (Teilabdeckung)

## **Lift**

- 8-Personenlift (630 Kg) von Einstellhallenniveau bis oberstes Geschoss, rollstuhlgängig

## **Waschen / Trocknen**

Wäscheentfeuchter (Secomat), 1 Stück pro Trocknungsraum  
Eigener Wasch-Trockenturm in jeder Wohnung

## **Einstellhallenplätze**

Es sind 78 Einstellhallenplätze vorhanden